

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**ESTADO DO PARANÁ**

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME

**MAICON MENDES DE LARA**

FILIAÇÃO

**NISMAL VENANCIO DE LARA**

**JOELMA MENDES**

DATA NASCIMENTO

**03/10/2011**

NATURALIDADE

**RESERVA/PR**

ORGÃO EXPEDIDOR

**IIPR**



*Maicon Mendes de L*

ASSINATURA DO TITULAR

**CARTEIRA DE IDENTIDADE**

903-22-01150

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 134.731.949-21

REGISTRO GERAL 16.366.368-6

DATA DE EXPEDIÇÃO 28/11/2022

REGISTRO CML

C.NASC=085340.01.55.2011.1.00040.149.0021461-72

CNS

706.0008.0051.4347

MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO  
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

POLEGAR DIREITO



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO PLASTIFIQUE





NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE ENERGIA ELÉTRICA  
Copel Distribuição S.A.  
R. José Izidoro Blazetto, 158 - Bloco C - Mossungue  
CEP: 81200-240 - Curitiba - PR  
CNPJ 04.368.898/0001-06  
INSC. ESTADUAL 9023307399

Responsável pela Iluminação Pública: Município 34761222

Classificação:  
B2 Rural / Cultivo de Milho

Tipo de Fornecimento:  
Monofase Rural / 50A

DATAS DE  
LEITURAS

Leitura anterior  
11/10/2024

Leitura atual  
11/11/2024

Nº de dias  
31

Próxima Leitura  
11/12/2024

Nome: NISMAL VENANCIO DE LARA

UNIDADE CONSUMIDORA

109915151

Endereço: Est Serra da Mesa - An Ig500md -  
Rural  
CEP: 84470-000  
Cidade: Candido de Abreu - Estado: PR  
CPF: 686.943.009-82

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲



NOTA FISCAL No. 132851729 - SÉRIE 3 / DATA DE EMISSÃO: 12/11/2024

Consulte Chave de Acesso em:  
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/nf3eConsulta?wsdl>  
Chave de Acesso  
4124 1104 3688 9800 0106 6600 3132 8517 2910 3588 5930  
Protocolo de Autorização: 1412400055731106 - 12/11/2024 às 12:42:55America/Sao\_Paul

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
11/2024	05/12/2024	R\$98,50

Itens de fatura	Unid.	Quant.	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS/ COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
ENERGIA ELET CONSUMO	kWh	134	0,308731	41,37	2,49	0,00	0,290190
ENERGIA ELET USO SISTEMA	kWh	134	0,361493	48,44	2,91	0,00	0,339820
ENERGIA CONS. B.VERMELHA P2	kWh	86,45	0,083746	7,24	0,44	0,00	0,078770
ENERGIA CONS. B.AMARELA	kWh	47,55	0,019980	0,95	0,06	0,00	0,018850
MULTA POR ATRASO NO PAGAMENTO	UN		0,410000	0,41			
JUROS CONTA ANTERIOR	UN		0,060000	0,06			
ACRESCIMO MORATORIO	UN		0,030000	0,03			
TOTAL				98,50	5,90	0,00	

Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
COFINS	97,98	4,9439%	4,85
PIS	97,98	1,0755%	1,05

#### HISTÓRICO DE CONSUMO / kWh

CONSUMO FATURADO	Nº DIAS FAT.
NOV24	134
OUT24	133
SET24	30
AGO24	39
JUL24	81
JUN24	30
MAI24	63
ABR24	51
MAR24	30
FEV24	51
JAN24	67
DEZ23	30
NOV23	52

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
3411675837	CONSUMO kWh	TP	596	730	1	134

#### Reservado ao Fisco

PERÍODO FISCAL: 12/11/2024

BE23.377C.B587.17EC.ED30.9D7D.7E01.5AD3

#### REAVISO DE VENCIMENTO

FATURAMENTO REALIZADO COM A LEITURA FORNECIDA PELO CLIENTE  
INCLUSO NA FATURA PIS R\$1,05 E COFINS R\$4,85 CONFORME RES. ANEEL 130/2005.  
A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados à prestação do serviço de  
energia elétrica, como convênios e doações.  
DEBITOS: 10/2024 R\$ 97,56  
Períodos Band.Tarif.: Vermelha P2:12/10-31/10 Amarela:01/11-11/11



**CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO**  
**VENDA E COMPRA DE IMÓVEL URBANO**

**SAIBAM QUANTOS ESTE INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL URBANO, VIREM**, que fazem entre si, aos vinte e três do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e cinco (23/01/2025) neste Escritório de Prestação de Serviços, situado na Avenida Coronel Rogério Borba, nº. 300, Centro, Município de Reserva, Estado do Paraná. CEP: 84.320-000.

De um lado **Outorgante Compromitente Vendedor** o Sr. **ANTONIO GALVÃO**, brasileiro, casado, aposentado, maior e capaz, portador da **CI-RG nº. 3.298.189-5 SSP-PR** expedida aos 14/01/1988 e inscrito no **CPF-MF nº. 374.591.639-53**, natural de Reserva, Estado do Paraná, aos 06/06/1960, filho de Alcebíades Galvão e de Maria de Jesus, residente e domiciliado na Rua Leôncio Miro Rocha, nº. 1100, Bairro Lourdes, Município de Reserva, Estado do Paraná. Fone: (42) 9 9972-8511.

E lado outro lado **Outorgado Compromissário Comprador** o Sr. **MAICON MENDES DE LARA**, brasileiro, solteiro, estudante, menor de idade, portador da **CI-RG nº. 16.366.368-6 SSP-PR** expedida aos 28/11/2022 e inscrito no **CPF-MF nº. 134.731.949-21**, natural de Reserva, Estado do Paraná, aos 03-10/2011, filho de Nismal Venancio de Lara e de Joelma Mendes, residente e domiciliado no Bairro Serra Mesa, Zona Rural do Município de Candido de Abreu, Estado do Paraná. Fone: (42) 9 9913-6481. Neste ato representado por sua mae a Sra. **JOELMA MENDES**, brasileira, casada, agricultora, portadora da CNH nº 07850619440 DETRAN PR, expedida aos 18/07/2023, onde consta a **CI-RG nº 10.170.063-1 SSP-PR** e inscrita no **CPF-MF nº. 082.669.119-67**, natural de Candido de Abreu, Estado do Paraná, aos 28/07/1990, filha de João Maria Mendes e



**LUIZ CARLOS MARTINS - RESERVA ME**  
**E.L.C - ESCRITORIO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DO LUIZ CARLOS**  
**CNPJ - 09.062.190.0001/46 - FONE: 42 - 3276-3031 - 9 8405-7336 (WhatsApp)**  
**AV. CORONEL ROGERIO BORBA, 300, CENTRO - RESERVA - PR - CEP. 84.320-000**  
**E-mail: escritorioprestadolui@gmail.com**

de Ana Zilda Pereira Mendes, residente e domiciliada no Bairro Serra Mesa de Baixo, Zona Rural do Município de Candido de Abreu, Estado do Paraná. 42 - 99806-0693.

**Lei de Proteção de Dados**

"A Empresa **LUIZ CARLOS MARTINS - RESERVA - ME** de acordo com a **LGPD (Lei de Geral de Proteção de Dados) nº 13.709 de 14/08/2018**, garante por si própria ou quaisquer de seus empregados, prepostos, sócios, diretores, representantes ou terceiros contratados, a confidencialidade dos dados processados, assegurando que todos os seus colaboradores prepostos, sócios, diretores, representantes ou terceiros contratados que lidam com os dados pessoais apresentados e lavrados neste INSTRUMENTO; bem como a manter quaisquer Dados Pessoais estritamente confidenciais e de não os utilizar para outros fins, com exceção da prestação deste serviço. Esta EMPRESA anda, treinará e orientará a sua equipe sobre as disposições legais aplicáveis em relação à proteção de dados".

Contratam e ajustam mediante as seguintes cláusulas que regem este Instrumento Particular de **COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL URBANO**.

Inicialmente o presente, doravante denominado **Outorgante Compromitente Vendedor**, bem como o **Outorgado Compromissário Comprador**, declaram sob de responsabilidade civil e penal que todos os documentos que apresentaram para a elaboração deste instrumento particular de Compromisso de venda e compra, a eles pertencem e são autênticos.

**1. O IMÓVEL:**

*Assina Mendes*  
**1. ENTÃO, POR ELE OUTORGANTE VENDEDOR, DECLAROU NESTE ATO E POR ESTE INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA, E NA MELHOR FORMA DE DIREITO, SOB PENAS DA LEI, QUE É POSSUIDOR E DO SEGUINTE IMÓVEL URBANO, ADQUIRIDO DO SR. RAMON CORDEIRO DOS SANTOS, POR FORÇA DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA, LAVRADO AOS 20/01/2025, QUE POR SUA VEZ HAVIA ADQUIRIDO DO SR. CELIO JOSÉ RIBEIRO, ATRAVES DE FORMA VERBAL HÁ MAIS DE 02 DOIS ANOS, QUE HAVIA ADQUIRIDO DO SR. SABINO TRIZOTH E SUA ESPOSA A SRA. MATILDE RAMOS DE SOUZA, ATRAVES DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO, DATADO EM 27/02/2018. DENTRO ÁREA DE LOTEAMENTO URBANO DENOMINADO TRIZOTH, LOCALIZADO NO BAIRRO SÃO FRANCISCO, MUNICIPIO DE RESERVA - PR, LOTEAMENTO CONSTANTE DA Nº. 6.136, SRI, MUNICIPIO DE RESERVA, ESTADO DO PARANÁ. IMÓVEL COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS:**

*Assina*  
**- TERRENO URBANO, LOTE 14, DA QUADRA 05, COM AREA DE 300,00 M<sup>2</sup> (TREZENTOS METROS QUADRADOS), LOCALIZADO NA RUA PROJETADA D, S/Nº, BAIRRO SÃO FRANCISCO, MUNICIPIO DE RESERVA DO PARANÁ, SEM BENFEITORIAS, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES:**

**FRENTE, CONFRONTA A RUA PROJETADA D, MEDINDO 12,00**

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RURAL  
Elaborado por: Miriã Ribas -Aos 23/01/2025

Vendedores: Antônio Galvão- Comprador: Maicon Mendes de Lara.

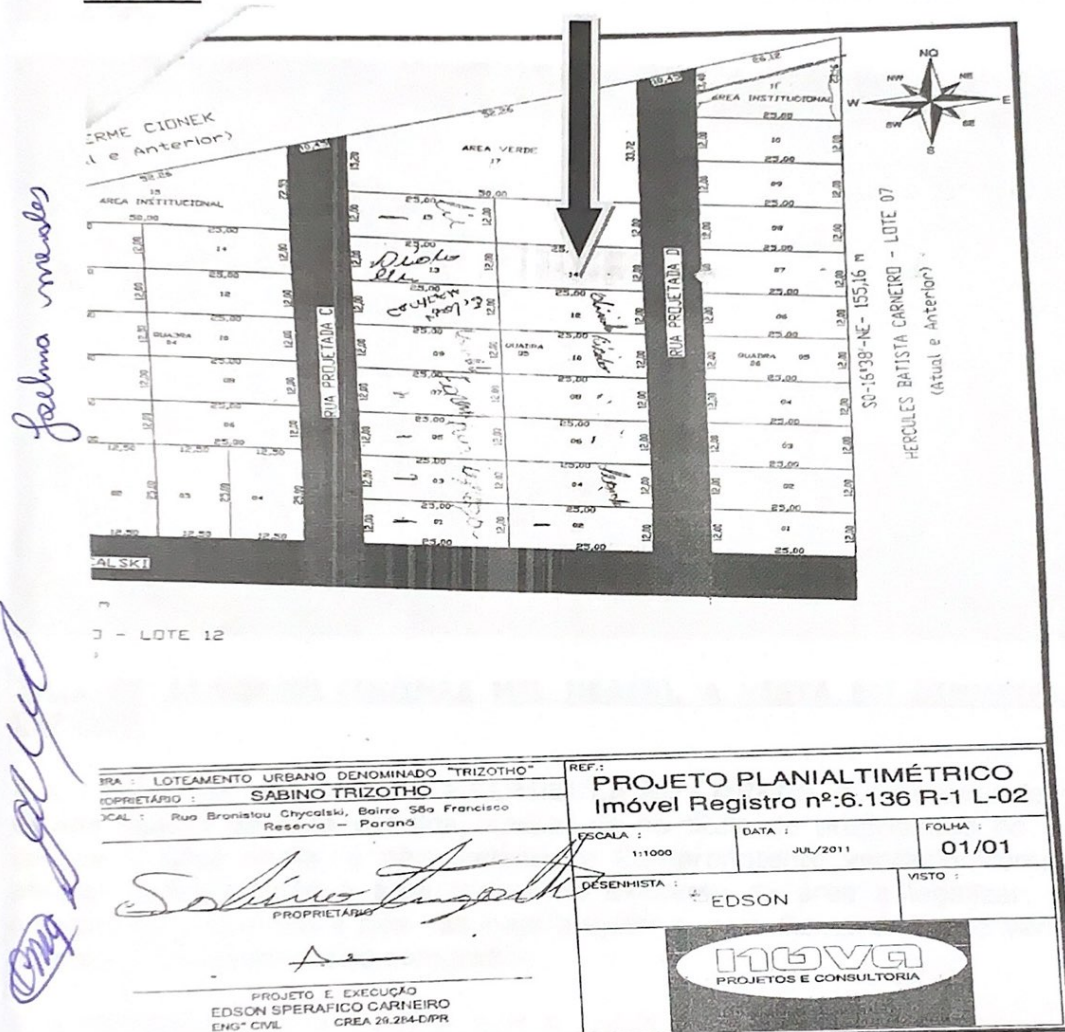
O presente contrato é em observância ao Novo Código Civil Brasileiro - Lei 10.406, de 10/01/2002 - Título IV - Capítulo I - Art. 481 a 532 - Página 125 a 131.

Pag. 02



**LUIZ CARLOS MARTINS - RESERVA ME**  
**E.L.C - ESCRITORIO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DO LUIZ CARLOS**  
**CNPJ - 09.062.190.0001/46 - FONE: 42 - 3276-3031 - 9 8405-7336 (WhatsApp)**  
**AV. CORONEL ROGERIO BORBA, 300, CENTRO - RESERVA - PR - CEP. 84.320-000**  
**E-mail: escritorioprestdolui@gmail.com**

**METROS;**  
**LADO ESQUERDO CONFRONTA COM O LOTE 16, MEDINDO 25,00**  
**METROS;**  
**LADO DIREITO CONFRONTA COM O LOTE 12, MEDINDO 25,00**  
**METROS;**  
**AOS FUNDOS CONFRONTA COM O LOTE 13, MEDINDO 12,00**  
**METROS.**  
**TOTALIZANDO A AREA ACIMA DESCRITA CONFORME MAPA EM**  
**ANEXO.**



2. O primeiro contratante denominado **OUTORGANTE COMPROMITENTE**  
**VENDEDOR**, livre, sem interferência de terceiros de plena vontade, do referido  
**IMÓVEL PROMETEU E VENDEU O IMÓVEL ACIMA DESCRITO SEM**  
**BENFEITORIA** ao segundo contratante denominado **COMPRADOR**, que declara  
 ter vistoriado o imóvel objeto da presente negociação, achando-o conforme com

**CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RURAL**

Elaborado por: Miriã Ribas - Aos 23/01/2025

Vendedores: Antônio Galvão- Comprador: Maicon Mendes de Lara.

O presente contrato é em observância ao Novo Código Civil Brasileiro - Lei 10.406, de 10/01/2002 - Título IV - Capítulo I - Art.  
 481 a 532 - Página 125 a 131.



**LUIZ CARLOS MARTINS – RESERVA ME**  
**E.L.C - ESCRITORIO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DO LUIZ CARLOS**  
**CNPJ – 09.062.190.0001/46 - FONE: 42 – 3276-3031 – 9 8405-7336 (WhatsApp)**  
**AV. CORONEL ROGERIO BORBA, 300, CENTRO – RESERVA – PR - CEP. 84.320-000**  
**E-mail: escritorioprestdolui@gmail.com**

as especificações aqui expressas e de acordo com a exposição que lhe foi feita pelo Compromitente Vendedor.

**3. O VALOR CERTO E AJUSTADO ENTRE AS PARTES PARA O COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA FOI NO VALOR DE R\$ 85.000,00 (OITENTA E CINCO MIL REAIS), ATRAVÉS DO SEGUINTE PAGAMENTO:**

**3.1. R\$ 70.000,00 (SETENTA MIL REAIS), REPRESENTADOS PELO SEGUINTE VEICULO, CUJO CRLV ESTÁ EM NOME DE NISMAL VENANCIO DE LARA:**

**3.1.1 R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS), A VISTA EM DINHEIRO EM ESPECIE.**

4. O negócio foi realizada com a **CLÁUSULA AD CORPUS**, que no caso de haver dúvida quanto da área vendida, apesar de no título de propriedade do imóvel constar a área exata, e não podendo o Compromitente vendedor/comprador afirmar com exatidão a área realmente existente da área a legalizar, segue cláusula *ad corpus* para que não haja prejuízo para o Compromitente vendedor ou para o Compromissário comprador:

5. A PRESENTE VENDA É FEITA COM A CLÁUSULA AD CORPUS, SENDO A ÁREA RETRO MENCIONADA APENAS ENUNCIATIVA, NOS TERMOS DO § 3º DO ARTIGO 500 DO CÓDIGO CIVIL EM VIGOR, NÃO IMPORTANDO EM RESPONSABILIDADE PARA O OUTORGANTE COMPROMITENTE VENDEDOR E COMPROMISSÁRIO COMPRADOR A EXISTÊNCIA DE ÁREA MAIOR OU MENOR QUE A ENUNCIADA, NEM EM OBRIGAÇÃO DO OUTORGADO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR BEM COMO O COMPROMITENTE VENDEDOR DE PAGAR MAIS NA HIPÓTESE DE

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RURAL

Elaborado por: Miriã Ribas -Aos 23/01/2025

Vendedores: Antônio Galvão- Comprador: Maicon Mendes de Lara.

O presente contrato é em observância ao Novo Código Civil Brasileiro – Lei 10.406, de 10/01/2002 – Título IV – Capítulo I – Art. 481 a 532 – Página 125 a 131.

Pag. 04



EXISTÊNCIA DE ÁREA MAIOR, CABENDO A AMBOS, SE LHE APROUVER, PROMOVER O LEVANTAMENTO DA ÁREA REALMENTE EXISTENTE, E PROMOVER A RETIFICAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES.

6. Fica determinado que o imóvel possui Matricúla/Escritura Pública de Venda e Compra área total do loteamento e este instrumento de compromisso venda e compra terá a mesma validade até a homologação da Escritura Pública de venda e compra, sendo que Compromitente vendedor se compromete assinar a escritura publica ao Compromissário comprador, após esgotados todos os procedimentos legais e levantados todos os documentos necessários para a lavratura da escritura.

7. O Compromitente vendedor se compromete entregar o imóvel devidamente desocupado por inquilinos livres de qualquer ação judicial ou extrajudicial, ações trabalhistas, que possa causar prejuízos de qualquer natureza ao Compromissário comprador.

8. A venda é celebrada em caráter irrevogável e irretratável, devendo este ser fielmente cumprido pelas mesmas partes, seus herdeiros e sucessores, tal como fica estipulado neste instrumento.

9. Ambas as partes se comprometem e se responsabilizam pelo negocio efetuado, dando total condição de transferência de direito de posse do imóvel, principalmente o Compromitente vendedor.

10. Todos os impostos e taxas de exercícios anteriores do imóvel, que por ventura não estiverem quitados até a presente data serão quitados pelo outorgante vendedor/antecessor, e promete fazer a venda, sempre boa, firme e valiosa, consoante à Lei e ao Direito, e prometem transferi-lo por escritura, livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas, dividas embargos, parceiros, inquilinos, hipotecas, comodatos ou problemas de divisas, e demais documentos indispensáveis à permeabilização da transferência de titularidade de domínio ao comprador, tais como: Certidões Negativas de ônus e Alienações; Certidões Negativas Municipais, Estadual e Federal e trabalhista, Certidões Negativas de Distribuição de Ações e Certidões Negativas de Protesto da Comarca de Situação dos imóveis e residência, comprometendo-se ainda o vendedor/antecessor, por qualquer tipo de ação que por ventura venha existir no imóvel negociado, bem como ação trabalhista, multas federais, inventários ou qualquer outro tipo e ação.

**Parágrafo Primeiro:** Correrão por conta do Compromissário Comprador as despesas de ITBI/ITCMD, sobre a venda ora prometida, lavratura e registro da escritura. Devendo o Compromitente Vendedor apresentar os impostos devidamente legalizados.

**Parágrafo Segundo:** A inadimplência do Compromitente Vendedor consiste na



recusa a outorga das escrituras ou Escritura, ou ainda, na apresentação incompleta de documentos necessários para a lavratura desse ato, dá ao Compromissário comprador o direito de pedir a adjudicação do imóvel, na forma da lei, além de outras medidas tendentes ao recebimento de indenizações por perdas e danos que venham a ser causados em razão da citada recusa.

**11. O Compromitente comprador poderá ceder e transferir os direitos que lhes decorrem deste contrato, sem a anuência do Compromitente vendedor.**

12. O Compromitente vendedor declara que não tem contra si nenhuma ação, protesto ou procedimento judicial que prejudique a perfeição jurídica deste instrumento, respondendo pelos riscos da evicção na forma da Lei, manifestando ainda que o imóvel ora transacionado encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, legais, fiscais ou convencionais.

13. E desde já o Compromitente vendedor cede e transfere-lhe toda a posse, jus, domínio, direitos e ação que exercia sobre o bem ora vendido, para que deles o mesmo comprador possa usar, gozar, e livremente dispor como seu que fica sendo de hoje em diante, podendo edificar benfeitorias, se achar necessário a fazer, sendo que a comprador poderá ceder e transferir os direitos que lhes decorrem deste contrato, independente de anuência dos Compromitentes vendedores.

14. O **Compromitente Compromissário** apresentou/declarou entre si e seus herdeiros, para concretização do negócio, negativas ou positivas de multas, expedida pelo DETRAN, (neste caso por consulta da INTERNET), assumindo a responsabilidade cível e criminal pela autenticidade do respectivo documento.

15. O **Outorgante Compromitente** assume a partir da assinatura deste instrumento e recebimento do veículo, por quaisquer problemas que vier a ocorrer com o referido veículo hora envolvido na negociação, que doravante fica em seu poder, tais como: dividas, acidentes, multas, IPVA, seguro DPVAT, vistorias, averiguações, problemas mecânicos e apreensões por conduta inadequada, civil e criminalmente.

16. O **Outorgado Compromissário** assume até a assinatura deste instrumento e recebimento do veículo, por quaisquer problemas que surgir vinculado ao referido veículo hora envolvido na negociação até então sob seu poder, tais como: dividas, acidentes, multas, IPVA, seguro DPVAT, vistorias, averiguações, problemas mecânicos e apreensões por conduta inadequada, civil e criminalmente.

17. O veículo, objeto deste contrato é usado, apresentando um desgaste natural decorrente do tempo, já visto e inspecionado pelos Contratantes, os quais tomaram ciência de sua condição e estado de conservação.

*Maicon Mendes de Lara*



18. Fica estabelecido que o descumprimento das obrigações assumidas neste instrumento, de modo a vulnerá-lo total ou parcialmente, imporá à parte culpada, em favor da parte inocente, **multa equivalente a 20% (vinte por cento) do valor do CONTRATO**, que se constitui, nos termos do 585, II do Código de Processo Civil, em dívida líquida, certa e exigível.


19. Os casos omissos do presente **CONTRATO** serão regulados pela legislação civil vigente e demais disposições legais atinentes à espécie.

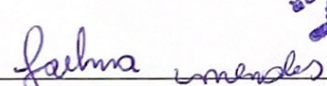
20. As partes elegem o Fórum da Comarca de Reserva - PR, para dirimir quaisquer dúvidas que vierem surgir durante a vigência deste instrumento de compra e venda. Arcando a parte culpada ou vencida, com o pagamento da custas processuais e honorários advocatícios da parte vencedora.

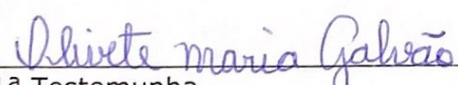
21. Fica Ajustado que qualquer parte das partes poderá requerer perante o Sr. Oficial do Registro de Títulos e Documentos do Fórum competente o registro do presente instrumento, nos termos legais.

22. Para todos os efeitos legais, e porque o **PRIMEIRO CONTRATANTE VENDEDOR** e o **SEGUNDO CONTRATANTE COMPRADOR**, aceitam este contrato nos termos em que é feito, depois de lido e achado conforme, assinam na presença de duas testemunhas maiores e capazes o presente instrumento, em duas (02) vias de igual teor e forma.

Reserva, 23 de Janeiro 2025.

  
Antônio Galvão  
(Contratante Vendedor)

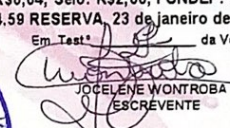
  
Maicon Mendes de Lara  
Por Joelma Mendes  
(Comprador)

  
1ª Testemunha

2ª Testemunha

**TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS**  
Mauro Cesar Prestes - Tabelião  
Selo Digital nº SFTN1ZGoYbMK49qF3EJm1053q  
Consulte em <http://horus.funarpen.com.br/com.br/consulta>  
Reconheço por SEMELHANÇA a(s) assinaturas de ANTONIO GALVÃO e JOELMA MENDES. Dou fé. Emol.: R\$24,14(43,60VRC), Funrejus: R\$6,04, Selo: R\$2,00, FUNDEP: R\$1,20, ISSQN: R\$1,21. Total: R\$34,59 RESERVA, 23 de Janeiro de 2025.

Em Test. da Verdade

  
JOCELENE WONTROBA  
ESCREVENTE







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA  
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME  
JOELMA MENDES

1ª HABILITAÇÃO  
21/06/2022

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO  
26/07/1990 CANDIDO DE ABREU/PR

4a DATA EMISSÃO  
18/07/2023

4b VALIDADE  
10/01/2032

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

10170063-1 SESP PR

4d CPF

082.669.119-67

5 Nº REGISTRO

07850619440

9 CAT. HAB.

B

NACIONALIDADE

BRASILEIRO

FILIAÇÃO

JOAO MARIA MENDES

ANA ZILDA PEREIRA RIBEIRO MENDES

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A			
A1			
B		10/01/2032	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL  
CURITIBA, PR

ADRIANO MARCOS FURTADO  
DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

09554046957  
PR923830156

PARANÁ

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2635518390

PROIBIDO PLASTIFICAR

2635518390



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: MAICON MENDES DE LARA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: ESTUDANTE	
RG: 16.366.368-6 SESP/PR	CPF: 134.731.949-21
ENDEREÇO: EST. SERRA DA MESA – NA lg500md, CÂNDIDO DE ABREU/PR	
TELEFONE: : (42)99806-0693	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Reserva - PR, 18 de março de 2025

### DECLARANTE

P.P MAICON MENDES DE LARA

x *maicon mendes*



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: MAICON MENDES DE LARA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: ESTUDANTE	
RG: 16.366.368-6 SESP/PR	CPF: 134.731.949-21
ENDEREÇO: EST. SERRA DA MESA – NA Ig500md, CÂNDIDO DE ABREU/PR	
TELEFONE: : (42)99806-0693	

**OUTORGADOS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Reserva - PR, 18 de março de 2025

### OUTORGANTE

P.P MAICON MENDES DE LARA

x *maicon mendes*